



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโพนงาม
เรื่อง บัญชีรายการราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ มกราคมของปีซึ่งปีนี้ขยายเป็นไม่เกินเดือนมีนาคม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลโพนงาม จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๙ รายละเอียดแนบท้าย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. อัตราที่จัดเก็บภาษี

๑.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

เฉพาะบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ

๑.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๐-๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๒๕-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

๒) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
ไม่เกิน ๐-๔๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๔๐-๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๖๕-๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นอยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
ไม่เกิน ๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๑.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑.๑) หรือ (๑.๒)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
ไม่เกิน ๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๑.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
ไม่เกิน ๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตรากาซีอีกร้อยละ ๐.๓ ในทุก ๓ ปี แต่อัตรากาซีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๓

๒. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดอุดรธานี ดังนี้

๑. บัญชีราคาประเมินที่ดิน (น.ส.๓ ก) ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของตำบลโพนงาม อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

๒. บัญชีราคาประเมินที่ดิน (โฉนดที่ดิน) ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของตำบลโพนงาม อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

๓. ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดอุดรธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๔. ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ปี พ.ศ. ๒๕๓๕

ฉะนั้น จึงขอแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หรือสามารถตรวจสอบได้ทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลโพนงาม (www.phongam.go.th) หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามข้อมูลได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพนงาม ได้ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสุนันท์ บุญใบ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพนงาม